

学籍番号	氏名	担当教員	テーマ
M23-0334K	金澤 涼介	大曾根 先生	承認印 専修大学生のための アパート物件検索システムの開発

1. 研究目的

私の実家は長野県長野市にあり、大学入学の際にホームページを見てアパート物件を探した経験がある。しかし、多くのホームページでは間取りや賃料など必要な情報は見ることができるが、学生の好みに合う物件をなかなか探し出すことができなかつた。そこで、学生の好みを考慮して、物件の総合点を算出し、より学生の好みに合った物件を見つけやすくするシステムを制作したいと考えた。

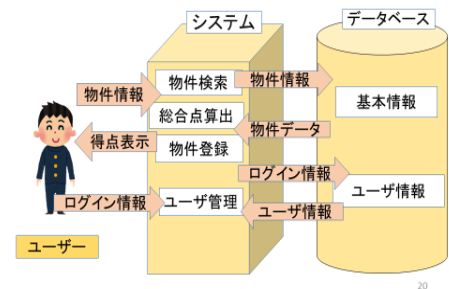


図1 システム概要

2. システム概要

本システムには、以下の4つの機能を持たせた。そのシステム概要を図1に示す。

(1) 物件検索機能

本大学周辺駅にある不動産物件を大学生の好みに合わせて検索する機能である。検索結果は学生の好みの総合点順に出力させる。さらに、苦学生のために訳あり物件等を検索できるように工夫した。学生の好みを入力する入力画面を図2に示す。

(2) 総合点算出機能

学生が入力した好みと合致している物件を点数化して表示する機能である。総合点は入力した好み度と合致数によって点数化する。その検索結果画面を図3に示す。

(3) 物件登録機能

物件番号を指定して物件情報の登録や更新をするための機能である。物件番号は物件情報を登録する際にシステムから自動的に付与するように工夫した。

(4) ユーザ管理機能

一般ユーザとヘビユーザを管理する機能である。ユーザIDとパスワードと使用回数を管理する。そして、使用回数の多い学生をヘビユーザとし、訳あり物件の検索ができるようにした。



図2 入力画面



図3 検索結果画面

3. 研究結果

- (1) 大学生の好みに応じて、学生用のアパート物件を検索ができるシステムを開発できた。
- (2) 学生の好み度を考慮した総合点を導入することができた。
- (3) 物件番号で物件の登録や更新が容易に行う物件登録機能を実現できた。
- (4) ユーザIDやパスワードを管理するユーザ管理機能を実現できた。

4. 残された課題

- (1) こだわり条件や検索項目数が少ないので、これらを追加をできるようにしたい。
- (2) 地理的な情報を見やすくするために、物件情報に地図情報を追加したい。
- (3) 気に入ったアパート物件を記憶できないので、お気に入り機能を追加したい。

キーワード	検索システム、総合点、学生、アパート物件、ユーザ管理				
種類	システム開発	手法	物件検索	データ源	WWW
使用ハード	パソコン	使用ソフト	Excel VBA	使用言語	Visual Basic

